

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
Du SDC «CAPITOU DE L'ESTEREL» du 19 juillet 2019**

Le 19 juillet 2019 à 14H00, les copropriétaires du SDC «CAPITOU DE L'ESTEREL » se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Syndic, qui a adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, l'ensemble des documents prévus par l'article 11 du décret du 17 mars 1967 pour délibérer sur l'ordre du jour.

Chaque copropriétaire entré en séance a émargé la feuille de présence.

**Présents ou Représentés sur le premier vote:**

MLLE AGACHE Aude (127 ièm.), M&MME AGUADO ET CALONI Pierre et Clémentine (47 ièm.), IND. ARMAND-CAMETTI CRESPEL Stéphane et Johanna (114 ièm.), SCI ATR (114 ièm.), M/ME BACHELOT Jean-Claude (118 ièm.), M&MME BACHELOT Marc et Emmanuelle (127 ièm.), M/ME BAIL Pierre/Nicole (47 ièm.), MME BALAZUC Anne-Marie (114 ièm.), M/ME BARDOUX Jean-Claude/Martine (207 ièm.), M BARITAUD Jean-Louis (127 ièm.), MLLE BARRAS Ingrid (127 ièm.), MME BAURAND Madeleine (114 ièm.), M&MME BELLANGER Thierry & Christelle (169 ièm.), M/ME BELLET Robert/Thérèse (118 ièm.), M/ME BESNAINOU Maurice/Lucette (169 ièm.), MLLE BIZENE Caroline (169 ièm.), M/ME BONFILS Patrick (127 ièm.), MME BOSQUIER Hélène (114 ièm.), M/ME BOUCHETARD Alain/Maire-Jeanne (114 ièm.), M/ME BOUCHON Pierre (127 ièm.), M&MME BOUVET Germain (169 ièm.), M&MME BRIAND ET KATMI Jean-Luc/Fouzia (254 ièm.), M/ME BUR Pierre/Christiane (118 ièm.), M/ME CAILLAT (127 ièm.), M&MME CAILLET Philippe/Martine (127 ièm.), M/ME CAMUS Patrick (114 ièm.), MLLE CARADEC Annie (127 ièm.), MME CART Marie-Annick (127 ièm.), M/ME CHALUPCZAK Stanislas (127 ièm.), M/ME CHANTREL J-Paul/Sylvie (169 ièm.), M/ME CHATAIGNER Alain/Monic (169 ièm.), M/ME CHEZE Guillaume & Véronique (114 ièm.), M/ME CHRIKI Joseph et Marinette (127 ièm.), M/ME CIEUTAT Marcel (127 ièm.), MLLE CONSTANS Anne-Sophie (114 ièm.), IND. CONTANT (118 ièm.), M/ME COTLEUR fernald (118 ièm.), M&MME CRETEUR Fabien et Zélia (127 ièm.), IND. CUADRADO (114 ièm.), M/ME CUAZ Franco (169 ièm.), M&MME CURMIN J-Louis & Jacqueline (63 ièm.), SCI DAL'ART (169 ièm.), IND. DAUJAM & SANCHEZ Philippe et Marc (127 ièm.), M/ME DAUMET Jean Claude (127 ièm.), MR DECAMP Jacques (114 ièm.), M/ME DELHALLE Jacques (127 ièm.), M/ME DESJACQUES Jean Paul (114 ièm.), M/ME DESMARET Jacques/Thérèse (118 ièm.), MME DESSET Danièle (127 ièm.), M DEYA Jean-Patrick (127 ièm.), M&MME DEYGAS Ludovic et Audrey (127 ièm.), M&MME DIOTALLEVI Augustino & Francine (114 ièm.), MME DOSSIER Evelyne (169 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), M&ML DUBOST & CLAPEYRON Raphaël & Sabrina (114 ièm.), MME DUC Jeanne (127 ièm.), M/ME DUPAS Hubert (169 ièm.), M. &MME DUPOUY Jean-Noël - Laurence (217 ièm.), MME DYE Annie (127 ièm.), IND. ESCHEVINS-GUYOT (127 ièm.), IND. ESCOMEL ET LE BON Franck et Caroline (127 ièm.), MR ESCOMEL Fabien (127 ièm.), M/ME ESNAULT Jacques (228 ièm.), ASSO ESPERANCE DE FLEURY /AUBRAIS (80 ièm.), MME ESSLEMONT Anne Noëlla (114 ièm.), IND. ESTOREZ (127 ièm.), MME FARJON Jacqueline (169 ièm.), MME FEUERSTEIN Valentin (169 ièm.), MME FREY-BOUCHEZ Michèle (127 ièm.), IND. FREY-GROSPERRIN (169 ièm.), MME FROISSART Françoise (219 ièm.), M/ME FRUTIGER Heinz (169 ièm.), MR GALLOT Jean Luc (169 ièm.), MME GAUDIN Carole (127 ièm.), MME GAUTIER Annie (169 ièm.), M/ML GAUTRON ET VERHELLE Philippe/Caroline (64 ièm.), M/ME GAYDOU Jean-Pierre/Ariane (127 ièm.), MLLE GERARD Pascale (127 ièm.), MME GIRAUD Aurélie (124 ièm.), MME GLAUZY Dominique (114 ièm.), M&MME GODARD Louis/Marie odile (127 ièm.), SCI GOELANDS (DES) Mr PAIN Alain (312 ièm.), M&MME GRANDIN /JEAN Bernard et Claude (127 ièm.), MME GRANDMAISON Brigitte (169 ièm.), M/ML GREGOIRE ET DEVILLARD A. Marie et Bruno (127 ièm.), M/ME GRUYER Jean-Claude (127 ièm.), M/ME GUMARI Vincenzo & Ester (127 ièm.), M&MME GYGAX Bernard et Laurence (139 ièm.), M&MME HADDAD Jacques et Danièle (169 ièm.), M/ME HARMAND Jack (169 ièm.), M&MME HARTMANN François & Dominique (127 ièm.), M&MME HARTMANN Guy et Francine (127 ièm.), MR HERMANT Jean-Pierre (127 ièm.), MME HISBERGUE Eliane (114 ièm.), MME HURAT Annette (114 ièm.), SCI IRDALOU DUBREUIL-GRUCHY (127 ièm.), M&MME JACQUES Alain & Liliane (114 ièm.), M&MME JACQUES Vanessa (114 ièm.), M&MME JEANNENOT - PAPRET Guillaume et Lison (169 ièm.), M/ME KLEIN Claude (118 ièm.), MME L'HERITIER Marie-France (114 ièm.), MR LA PENNA Michel (169 ièm.), M/ME LABRIET Guy/Denise (169 ièm.), M/ME LAPERSONNE André (127 ièm.), MR LARRUE René (127 ièm.), M&MME LAUNOIS Thomas et Elodie (169 ièm.), M&MME LAURENT ET LAMBERT Francine et Michel (127 ièm.), IND. LE BORGNE-FOURNIER (114 ièm.), MME LECLER Christine (127 ièm.), MME LEQUEUX Jeannie (127 ièm.), M/ME LORENZI Albert/Nicole (127 ièm.), M/ME LORIENTE André (318 ièm.), MME LUCAS Annie (47 ièm.), SCI MARCOHP - M. DEBUCQUOY (169 ièm.), M&MME MARSAN ET PINI Mathieu et Delphine (127 ièm.), IND. MARTIN Robert et J-François (127 ièm.), MME MARTIN maxime (118 ièm.), M&MME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), M/ME MEDINA Jean-Yves/Mickaëlle (127 ièm.), M&MME MELZER Jean et Sylvie (114 ièm.), MME MERAND Monique (114 ièm.), M&MME MERTES-COLOM Mickael et Cécile (114 ièm.), M/ME MOISAN Yves (127 ièm.), M/ME MOORS Paul Eugène/Ewa (63 ièm.), MME MOREL Chantal (114 ièm.), M&MME MOREL Henri et Madeleine (114 ièm.), M/ME MOTTE Frédéric & Monique (169 ièm.), M&MME NICOLETTI Marco et Valérie (127 ièm.), MME NICOLETTI Valérie (127 ièm.), MME NICOLLET Odette (169 ièm.), M/ME NOURRY André/Raymonde (127 ièm.), MLLE NURDIN Agnès (75 ièm.), M/ME OGIER Patrick/Raymonde (114 ièm.), MME PADEL Danielle (206 ièm.), SCI PAMPA Mme VEZZANI (114 ièm.), M/ME PELLETIER Bernard/Martine (127 ièm.), MR PETIT Johann (169 ièm.), M/ME POISSON Claude/Ariane (127 ièm.), MLLE POISSON Monique (169 ièm.), MME PORTMANN Margit (127 ièm.), M&MME POTOT J-François & Anne-M. (127 ièm.), ML/M PROIETTI ET AUCCOIN Carla et Didier (114 ièm.), M&MME PROST Fabien & Marianne (169 ièm.), M&MME PRULIERE Laurent & Cécile (114 ièm.), IND. QUENARD (139 ièm.), IND. RADER-SCIBERRAS (114 ièm.), MME RAYNAUD Christine (127 ièm.), M/ME RHULE Ronald / Tatiana (127 ièm.), M/ME ROBERT Yves (127 ièm.), M&MME ROSENS Dimitri et Aurélie (139 ièm.), M/ME ROTTIERS Daniel/Nelly (127 ièm.), M/ME ROUCHON Robert (114 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.), MME ROUMAGOUX-DERIEPPE Leslie (114 ièm.), MR ROY Jean-Marie (127 ièm.), M&MME ROZELIER Jean-Marc (127 ièm.), MME RUELLAN-HUGUET CHRISTIANE (127 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.), M/ME SCHERLER GOTTFRIED (127 ièm.), IND. SERRE-DELOUVRIER (127 ièm.), M/ME SICART Christian (127 ièm.), M&MME STANEK ET HARMAND Christophe / Rosalie (169 ièm.), MME STEVENS Liliane (127 ièm.), MME TELLIER Régine (124 ièm.), M&MME TERRASSON ET CENCI Frédéric et Audrey (207 ièm.), M&MME THOMAS Gérard et Claudine (114 ièm.), MME TILLY Hélène (127 ièm.), M/ME TILLY Roger (127 ièm.), M&MME TOURNE ET LANSE Pascal et Samantha (114 ièm.), MME TREHEUX Etienne (169 ièm.), IND. VAN CAUTER (169 ièm.), MME VANDAMME Marie-Claude (118 ièm.), MME VERHEEKE-VERBIEST Arlette (127 ièm.), IND. VIDAL (47 ièm.), MLLE VINCENT Marielle (236 ièm.), M/ME ZAGATO Olivier/Marie Noëlle (114 ièm.), M&MME ZINKA Marc et Bettina (114 ièm.),

177 Copropriétaires sur 344 sont présents ou représentés, soit 23 831 tantièmes sur un total de 46 546.

14:29:35 [v3]

**1) Election du Président de séance**

Président de Séance : M. CHANTREL

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	23 831	21 741	1 126	964
Copropriétaires	344	177	161	8	8

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

**CONTRE :**

MME FARJON Jacqueline (169 ièm.), MME FREY-BOUCHEZ Michèle (127 ièm.), M&MME HARTMANN Guy et Francine (127 ièm.), SCI MARCOHP - M. DEBUCQUOY (169 ièm.), M&MME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), MME RAYNAUD Christine (127 ièm.), M/ME ROUCHON Robert (114 ièm.), MME TELLIER Régine (124 ièm.)

# CAPITOU DE L'ESTEREL

## ABSTENTION :

IND. ARMAND-CAMETTI CRESPEL Stéphane et Johanna (114 ièm.), M&ME DEYGAS Ludovic et Audrey (127 ièm.), M&ME DIOTALLEVI Augustino & Francine (114 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), M&ME MOREL Henri et Madeleine (114 ièm.), M/ME ROBERT Yves (127 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.)

14:30:27 [v4]

## 2.1) Election d'un scrutateur

Scrutateur : M. BELLET

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	23 831	23 162	428	241
Copropriétaires	344	177	171	4	2

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

## CONTRE :

MME FREY-BOUCHEZ Michèle (127 ièm.), M&ME HARTMANN François & Dominique (127 ièm.), M&ME POTOT J-François & Anne-M. (127 ièm.), IND. VIDAL (47 ièm.)

## ABSTENTION :

IND. ARMAND-CAMETTI CRESPEL Stéphane et Johanna (114 ièm.), M DEYA Jean-Patrick (127 ièm.)

14:31:50 [v5]

## 2.2) Election d'un scrutateur

Scrutateur : M. ESNAULT

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	23 831	23 421	169	241
Copropriétaires	344	177	174	1	2

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

## CONTRE :

M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.)

## ABSTENTION :

IND. ARMAND-CAMETTI CRESPEL Stéphane et Johanna (114 ièm.), M DEYA Jean-Patrick (127 ièm.)

14:32:57 [v6]

## 3) Election du Secrétaire de séance

Secrétaire : Agence AGI représentée par M. BOUCHET

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	23 831	23 548	169	114
Copropriétaires	344	177	175	1	1

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

## CONTRE :

SCI MARCOHP - M. DEBUCQUOY (169 ièm.)

## ABSTENTION :

MR DECAMP Jacques (114 ièm.)

## 4) Rapport moral du conseil syndical

**Résolution sans vote.**

**Arrivée(s):**

MME DE COEN Françoise (127 ièm.), M/ME GALLUSCI Patrick/Valérie (114 ièm.), M/ME TORTORA Philippe/Christine (207 ièm.), M/ME TOUBOUL Raymond (127 ièm.),

15:37:00 [v8]

**5) Examen et approbation des comptes de l'exercice 2018/2019 (joint)**

Selon la loi, nous vous informons que les pièces comptables peuvent être consultées dans les bureaux de l'Agence AGI aux ARCADES de la MEDITERRANEE, 967 avenue de la Corniche d'Azur à St Aygulf, le 18/07/2019 de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h.

Nous vous invitons à poser vos questions comptables à cette occasion.

Nota : L'ASL des COLLINES DU CAPITOU a refusé de participer aux frais de réalisation des chicanes de ralentissement sur l'Avenue du Capitou, considérant qu'il ne s'agissait pas de frais d'entretien de voirie, mais de la création d'ouvrages nouveaux, non prévu à la convention. Sur l'exercice 2018/2019, la quote-part de charges afférent à ces travaux, a donc fait l'objet d'une réintégration dans les charges du domaine du Capitou (5 681.50€)

**Projet de résolution**

- L'Assemblée Générale approuve, sans réserve, en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes de charges de l'exercice clos le 31 mars 2019, comptes qui ont été adressés à chaque copropriétaire.
- Le montant des dépenses de l'exercice arrêté au 31 mars 2019 est de 672 646.40 € (359 998.37 € charges communes générales + 312 648.03 € travaux)
- Liste des villas contrôlées par le géomètre, et dont les tantièmes de charges ont été modifiés :

**Nouveaux tantièmes de charges**

- Lot 845 (ex lot 151) : 263 tantièmes
- Lot 848 (ex lot 422) : 463 tantièmes
- Lot 849 (ex lot 436) : 351 tantièmes
- Lot 847 (ex lot 237) : 303 tantièmes
- Lot 846 (ex lot 156) : 291 tantièmes
- Lot 844 (ex lot 136) : 242 tantièmes

Les tantièmes de propriété sont pour l'heure inchangés

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
<b>tantièmes</b>	<b>46 546</b>	<b>24 406</b>	<b>24 009</b>	<b>0</b>	<b>397</b>
<b>Copropriétaires</b>	<b>344</b>	<b>181</b>	<b>178</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**ABSTENTION :**

MR DECAMP Jacques (114 ièm.), MR PETIT Johann (169 ièm.), M&ME TOURNE ET LANSE Pascal et Samantha (114 ièm.)

15:42:23 [v9]

**6) Quitus au Syndic pour sa gestion**

L'Assemblée Générale donne quitus au Syndic, sans réserve, pour sa gestion arrêtée au 31 mars 2019.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
<b>tantièmes</b>	<b>46 546</b>	<b>24 406</b>	<b>22 539</b>	<b>1 698</b>	<b>169</b>
<b>Copropriétaires</b>	<b>344</b>	<b>181</b>	<b>169</b>	<b>11</b>	<b>1</b>

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE :**

# CAPITOU DE L'ESTEREL

M&ME BELLANGER Thierry & Christelle (169 ièm.), M/ME BOUCHETARD Alain/MaireJeanne (114 ièm.), M/ME CAMUS Patrick (114 ièm.), M/ME CHATAIGNER Alain/Monic (169 ièm.), MME ESLEMONT Anne Noëlla (114 ièm.), SCI GOELANDS (DES) Mr PAIN Alain (312 ièm.), SCI MAËOHP - M. DEBUCQUOY (169 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), MME NOURRY André/Raymonde (127 ièm.), M/ME OGIER Patrick/Raymonde (114 ièm.), IND. SERRE-DELOUVRIER (127 ièm.)

## ABSTENTION :

MR PETIT Johann (169 ièm.)

15:44:04 [v10]

### 7) Election du Syndic, l'agence A.G.I. - Autorisation donnée au Président de séance de signer le contrat joint.

- L'Assemblée Générale désigne comme syndic l'Agence A.G.I., représentée par M. BOUCHET, dont le siège social est 967 Ave Corniche d'Azur - B.P. 80013 - 83371 - ST AYGULF, ladite société étant titulaire de la carte professionnelle n° CPI 8303 2016 000 006 579, délivrée par la CCI du Var..
- Le syndic est nommé pour une durée de 36 MOIS et son mandat prendra fin le 25 juillet 2022
- La mission, les honoraires et les modalités de gestion du syndic seront ceux définis dans le contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée qu'elle accepte en l'état.
- L'Assemblée Générale autorise le Président de séance à signer le contrat de syndic adopté au cours de la présente réunion.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	24 406	23 252	913	241
Copropriétaires	344	181	173	6	2

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (23 274 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.*

## CONTRE :

IND. ARMAND-CAMETTI CRESPEL Stéphane et Johanna (114 ièm.), M&ME BACHELOT Marc et Emmanuelle (127 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), M/ME NOURRY André/Raymonde (127 ièm.), MR PETIT Johann (169 ièm.), M&ME TERRASSON ET CENCI Frédéric et Audrey (207 ièm.)

## ABSTENTION :

M/ME DROUIN (114 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.)

15:44:25 [v11]

### 7) Election du Syndic, l'agence A.G.I. - Autorisation donnée au Président de séance de signer le contrat joint.

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	24 406	23 252	913	241
Copropriétaires	344	181	173	6	2

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

## CONTRE :

IND. ARMAND-CAMETTI CRESPEL Stéphane et Johanna (114 ièm.), M&ME BACHELOT Marc et Emmanuelle (127 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), M/ME NOURRY André/Raymonde (127 ièm.), MR PETIT Johann (169 ièm.), M&ME TERRASSON ET CENCI Frédéric et Audrey (207 ièm.)

## ABSTENTION :

M/ME DROUIN (114 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.)

### 8) Election des membres du conseil syndical

Les membres du Conseil Syndical actuel sont :

Monsieur ou Madame CHANTREL (village 2), BELLANGER (villages 3 et 5), BELLET (village 12), DOSSIER (villages 4 et 6), DUBOST (villages 10 et 11), PAIN (villages 3 et 5), GUMARI (village 7),

# CAPITOU DE L'ESTEREL

HADDAD (villages 4 et 6), LAMBERT (village 1), LORIENTE (village 13), NURDIN (La Tramontane), OGIER (village 2), PRULIERE (village 7), THOMAS (village 1), VINCENT (La Tramontane)

15:48:59 [v13]

## 8.1 Candidature de Monsieur LAMBERT (village 1)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur LAMBERT en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	7 399	3 725	3 611	0	114
Copropriétaires	55	28	27	0	1

\* Sur la clé de Charge : 10 Section 1 Village 1

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (3 700 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.*

### ABSTENTION :

MR DECAMP Jacques (114 ièm.)

15:49:10 [v14]

## 8.1 Candidature de Monsieur LAMBERT (village 1)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	7 399	3 725	3 611	0	114
Copropriétaires	55	28	27	0	1

\* Sur la clé de Charge : 10 Section 1 Village 1

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

### ABSTENTION :

MR DECAMP Jacques (114 ièm.)

15:51:49 [v15]

## 8.2 Candidature de Monsieur THOMAS (village 1)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur THOMAS en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	7 399	3 725	2 862	0	863
Copropriétaires	55	28	21	0	7

\* Sur la clé de Charge : 10 Section 1 Village 1

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (3 700 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.*

### ABSTENTION :

MR DECAMP Jacques (114 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), IND. ESTOREZ (127 ièm.), M/ML GREGOIRE ET DEVILLARD A.Marie et Bruno (127 ièm.), SCI IRDALOU DUBREUIL-GRUCHY (127 ièm.), M&ME MARSAN ET PINI Mathieu et Delphine (127 ièm.), MME RUELLAN-HUGUET CHRISTIANE (127 ièm.)

15:52:01 [v16]

## 8.2 Candidature de Monsieur THOMAS (village 1)

Second vote conformément à l'article 25-1

# CAPITOU DE L'ESTEREL

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	7 399	3 725	2 862	0	863
Copropriétaires	55	28	21	0	7

\* Sur la clé de Charge : 10 Section 1 Village 1

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

## ABSTENTION :

MR DECAMP Jacques (114 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), IND. ESTOREZ (127 ièm.), M/ML GREGOIRE ET DEVILLARD A.Marie et Bruno (127 ièm.), SCI IRDALOU DUBREUIL-GRUCHY (127 ièm.), M&ME MARSAN ET PINI Mathieu et Delphine (127 ièm.), MME RUELLAN-HUGUET CHRISTIANE (127 ièm.)

15:53:16 [v17]

## 8.3 Candidature de Monsieur DEVILLARD (village 1)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur DEVILLARD en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	7 399	3 725	1 781	1 420	524
Copropriétaires	55	28	13	11	4

\* Sur la clé de Charge : 10 Section 1 Village 1

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (3 700 tantièmes) et, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 n'est pas possible en séance.*

## POUR :

SCI ATR (114 ièm.), M BARITAUD Jean-Louis (127 ièm.), M/ME BOUCHETARD Alain/Maire-Jeanne (114 ièm.), M&ME BRIAND ET KATMI Jean-Luc/Fouzia (254 ièm.), IND. ESTOREZ (127 ièm.), M/ML GREGOIRE ET DEVILLARD A.Marie et Bruno (127 ièm.), SCI IRDALOU DUBREUIL-GRUCHY (127 ièm.), MME LEQUEUX Jeanniej (127 ièm.), SCI MARCOHP - M. DEBUCQUOY (169 ièm.), M&ME MARSAN ET PINI Mathieu et Delphine (127 ièm.), MME ROUMAGOUX-DERIEPPE Leslie (114 ièm.), MR ROY Jean-Marie (127 ièm.), MME RUELLAN-HUGUET CHRISTIANE (127 ièm.)

## ABSTENTION :

MR DECAMP Jacques (114 ièm.), M/ME DELHALLE Jacques (127 ièm.), MME MOREL Chantal (114 ièm.), MME TREHEUX Etienne (169 ièm.)

15:54:50 [v18]

## 8.4 Candidature de Monsieur CHANTREL (village 2)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur CHANTREL en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 900	4 470	3 147	1 196	127
Copropriétaires	45	33	25	7	1

\* Sur la clé de Charge : 20 Section 2 Village 2

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (2 951 tantièmes)*

## CONTRE :

M/ME BARDOUX Jean-Claude/Martine (207 ièm.), MME GIRAUD Aurélie (124 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), MME PADEL Danielle (206 ièm.), M/ME ROUCHON Robert (114 ièm.), M&ME STANEK ET HARMAND Christophe / Rosalie (169 ièm.), M/ME TORTORA Philippe/Christine (207 ièm.)

## ABSTENTION :

M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.)

15:57:21 [v19]

## 8.5 Candidature de Monsieur OGIER (village 2)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur OGIER en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

## CAPITOU DE L'ESTEREL

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 900	4 470	4 356	114	0
Copropriétaires	45	33	32	1	0

\* Sur la clé de Charge : 20 Section 2 Village 2

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (2 951 tantièmes)*

**CONTRE :**

M&ME TOURNE ET LANSE Pascal et Samantha (114 ièm.)

15:59:35 [v20]

### 8.6 Candidature de Madame PAIN (village 3 & 5)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Madame PAIN en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 241	2 303	2 303	0	0
Copropriétaires	37	16	16	0	0

\* Sur la clé de Charge : 30 Section 3 Villages 3 à 5

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 621 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.*

15:59:53 [v21]

### 8.6 Candidature de Madame PAIN (village 3 & 5)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 241	2 303	2 303	0	0
Copropriétaires	37	16	16	0	0

\* Sur la clé de Charge : 30 Section 3 Villages 3 à 5

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

16:00:32 [v22]

### 8.7 Candidature de Madame BELLANGER (village 3 & 5)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Madame BELLANGER en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 241	2 303	2 303	0	0
Copropriétaires	37	16	16	0	0

\* Sur la clé de Charge : 30 Section 3 Villages 3 à 5

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 621 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.*

16:00:41 [v23]

### 8.7 Candidature de Madame BELLANGER (village 3 & 5)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 241	2 303	2 303	0	0
Copropriétaires	37	16	16	0	0

\* Sur la clé de Charge : 30 Section 3 Villages 3 à 5

# CAPITOU DE L'ESTEREL

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

16:02:09 [v24]

## 8.8 Candidature de Madame DOSSIER (village 4 & 6)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Madame DOSSIER en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 502	2 816	2 816	0	0
Copropriétaires	32	20	20	0	0

\* Sur la clé de Charge : 40 Section 4 Villages 4 & 6

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (2 252 tantièmes)*

16:02:41 [v25]

## 8.9 Candidature de Madame HADDAD (villages 4 & 6)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Madame HADDAD en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 502	2 816	2 689	127	0
Copropriétaires	32	20	19	1	0

\* Sur la clé de Charge : 40 Section 4 Villages 4 & 6

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (2 252 tantièmes)*

### CONTRE :

IND. ESCOMEL ET LE BON Franck et Caroline (127 ièm.)

16:04:07 [v26]

## 8.10 Candidature de Monsieur GUMARI (village 7)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur GUMARI en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 493	2 136	2 136	0	0
Copropriétaires	38	18	18	0	0

\* Sur la clé de Charge : 50 Section 5 Village 7

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 247 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.*

16:04:17 [v27]

## 8.10 Candidature de Monsieur GUMARI (village 7)

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 493	2 136	2 136	0	0
Copropriétaires	38	18	18	0	0

\* Sur la clé de Charge : 50 Section 5 Village 7

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

16:04:59 [v28]

## 8.11 Candidature de Monsieur PRULIERE (village 7)

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur PRULIERE en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

# CAPITOU DE L'ESTEREL

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 493	2 136	2 022	0	114
Copropriétaires	38	18	17	0	1

\* Sur la clé de Charge : 50 Section 5 Village 7

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 247 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.*

**ABSTENTION :**

M&ME JACQUES Vanessa (114 ièm.)

16:05:10 [v29]

**8.11 Candidature de Monsieur PRULIERE (village 7)**

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	4 493	2 136	2 022	0	114
Copropriétaires	38	18	17	0	1

\* Sur la clé de Charge : 50 Section 5 Village 7

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

**ABSTENTION :**

M&ME JACQUES Vanessa (114 ièm.)

**8.12 Candidature de ..... (villages 8 & 9)**

Pas de candidat

Résolution sans vote.

16:06:31 [v31]

**8.13 Candidature de Monsieur DUBOST (villages 10 & 11)**

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur DUBOST en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 224	3 440	3 025	174	241
Copropriétaires	41	27	23	2	2

\* Sur la clé de Charge : 70 Section 7 Villages 10 et 11

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (2 613 tantièmes)*

**CONTRE :**

M/ME GRUYER Jean-Claude (127 ièm.), MME LUCAS Annie (47 ièm.)

**ABSTENTION :**

M&ME JACQUES Alain & Liliane (114 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.)

16:07:24 [v32]

**8.13 Candidature de Monsieur ROMBAUX (villages 10 & 11)**

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur ROMBAUX en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 224	3 440	3 313	0	127
Copropriétaires	41	27	26	0	1

\* Sur la clé de Charge : 70 Section 7 Villages 10 et 11

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (2 613 tantièmes)*

**ABSTENTION :**

M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.)

16:08:58 [v33]

**8.14 Candidature de Monsieur BELLET (village 12)**

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Monsieur BELLET en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 824	2 236	2 000	0	236
Copropriétaires	40	16	14	0	2

\* Sur la clé de Charge : 80 Section 8 Village 12

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 913 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.*

**ABSTENTION :**

M/ME BACHELOT Jean-Claude (118 ièm.), M/ME BUR Pierre/Christiane (118 ièm.)

16:09:10 [v34]

**8.14 Candidature de Monsieur BELLET (village 12)**

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 824	2 236	2 000	0	236
Copropriétaires	40	16	14	0	2

\* Sur la clé de Charge : 80 Section 8 Village 12

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

**ABSTENTION :**

M/ME BACHELOT Jean-Claude (118 ièm.), M/ME BUR Pierre/Christiane (118 ièm.)

16:09:53 [v35]

**8.15 Candidature de Madame CRESPEL (village 12)**

L'Assemblée, après en avoir délibéré, désigne Madame CRESPEL en qualité de membre du conseil syndical et fixe l'échéance de son mandat du conseil syndical à la date d'expiration du mandat du Syndic

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 824	2 236	2 236	0	0
Copropriétaires	40	16	16	0	0

\* Sur la clé de Charge : 80 Section 8 Village 12

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (2 913 tantièmes) mais, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 est possible en séance.*

16:10:06 [v36]

**8.15 Candidature de Madame CRESPEL (village 12)**

Second vote conformément à l'article 25-1

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	5 824	2 236	2 236	0	0
Copropriétaires	40	16	16	0	0

\* Sur la clé de Charge : 80 Section 8 Village 12

La décision est **ADOPTÉE** à la majorité requise de l'article 24

**8.16 Candidature de ..... (village 13)**

Pas de candidat

**Résolution sans vote.**

**A noter que les conseillers syndicaux du SDC « La Tramontane » Syndicat secondaire du Capitou sont membres de droit du conseil syndical du SDC Capitou de l'Esterel.**  
Madame NURDIN et Madame VINCENT

**Départ(s):**

SCI MARCOHP - M. DEBUCQUOY (169 ièm.),

16:17:22 [v39]

**9) Examen et vote du budget prévisionnel pour l'exercice 2020/2021**

- L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve le budget prévisionnel joint à la convocation de la présente réunion.
- Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été élaboré par le syndic assisté du conseil syndical pour l'exercice 2020/2021 arrêté à la somme de 362 000 €.
- Les appels de fonds seront exigibles trimestriellement et d'avance, les 1er avril, 1er juillet, 1er octobre, et 1er janvier, le règlement devant intervenir dans les 10 jours qui suivent l'appel de fonds par le Syndic.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	24 237	23 996	0	241
Copropriétaires	344	180	178	0	2

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

La décision est **ADOPTÉE** à la majorité requise de l'article 24

**ABSTENTION :**

M/ME DROUIN (114 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.)

**10) Point sur les procédures en cours**

SDC CAPITOU DE L'ESTEREL / TREHEUX-MOREL

Un protocole d'accord a été signé entre les parties, et un désistement d'action et d'instance est en cours.  
Affaire terminée

**Résolution sans vote.**

16:21:59 [v41]

**11) Obligation Loi Alur : Fonds de travaux obligatoire au 1er janvier 2017.**

EN APPLICATION la loi ALUR, décision à prendre pour constituer des provisions spéciales en vue de faire face aux travaux d'entretien et de conservation des parties communes et d'éléments d'équipements communs susceptibles d'être nécessaires et non encore décidés par l'Assemblée générale.

Ce fonds est obligatoire et doit représenter, au minimum 5% du budget prévisionnel de la copropriété. Les sommes versées au titre du fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. Elles ne donnent pas lieu à un remboursement par le syndicat à l'occasion de la cession d'un lot. Ne concerne pas les copropriétés neuves de moins de 5 ans

Projet de résolution

- L'Assemblée générale après en avoir délibéré, décide d'augmenter le pourcentage légal du montant du budget à verser en fonds de travaux loi ALUR, fixé par décret à 5% minimum, à %, ou .....€

# CAPITOU DE L'ESTEREL

- Les dates d'exigibilité de ce fonds de travaux sont les même que celles du budget courant.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	24 237	3 358	20 381	498
Copropriétaires	344	180	25	151	4

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision n'est PAS ADOPTÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (23 274 tantièmes) et, conformément à l'article 25-1, un second vote à la majorité de l'article 24 n'est pas possible en séance.*

## POUR :

Mlle AGACHE Aude (127 ièm.), M&ME BACHELOT Marc et Emmanuelle (127 ièm.), M/ME BARDOUX Jean-Claude/Martine (207 ièm.), M/ME CAILLAT (127 ièm.), M/ME CHRIMI Joseph et Marinette (127 ièm.), SCI DAL'ART (169 ièm.), M&ML DUBOST & CLAPEYRON Raphaël & Sabrina (114 ièm.), IND. ESCHEVINS-GUYOT (127 ièm.), MME FREY-BOUCHEZ Michèle (127 ièm.), MR GALLOT Jean Luc (169 ièm.), MME GAUDIN Carole (127 ièm.), Mlle GERARD Pascale (127 ièm.), MME GIRAUD Aurélie (124 ièm.), M/ME GUMARI Vincenzo & Ester (127 ièm.), MME MARTIN maxime (118 ièm.), M&ME MELZER Jean et Sylvie (114 ièm.), MME MOREL Chantal (114 ièm.), MME PADEL Danielle (206 ièm.), MME PORTMANN Margit (127 ièm.), M&ME PRULIERE Laurent & Cécile (114 ièm.), MR ROY Jean-Marie (127 ièm.), M/ME SICART Christian (127 ièm.), MME TREHEUX Etienne (169 ièm.), IND. VAN CAUTER (169 ièm.), IND. VIDAL (47 ièm.)

## ABSTENTION :

M/ME DELHALLE Jacques (127 ièm.), M&ME JACQUES Vanessa (114 ièm.), M/ME KLEIN Claude (118 ièm.), IND. QUENARD (139 ièm.)

## 12) Examen et vote des devis SOS DEBOUCHE concernant des travaux à réaliser au niveaux des villas : 77, 78, 79

16:35:30 [v43]

### 12.1) Mise à jour de regards d'eaux usées au niveau des villas 77, 78, 79 Art.24 Loi 10/07/65

Devis :

SOS DEBOUCHE : 5 646.23 € TTC (5 132.94 € HT)

#### Projet de résolution

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du conseil syndical et délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants :

-Mise à jours de regards d'eaux usées au niveau des villas 77, 78 et 79

- Examine et soumet au vote la proposition :

-de l'entreprise : SOS DEBOUCHE

-prévue pour un montant de 5 646.23 € TTC

-avec un démarrage des travaux prévu à la date du : hiver 2019-20

~~• Donne mandat au conseil syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de \_\_\_\_\_ € TTC et autorise le syndic à passer commande en conséquence~~

~~• Prend acte du montant de la police d'assurance "dommages-ouvrage" rendue obligatoire en vertu de la loi du 4 janvier~~

• Au montant des travaux votés viendront s'ajouter les honoraires de gestion financière du Syndic suivant contrat voté en vigueur, à savoir 3 % HT du montant des travaux HT, soit 169,39 € TTC

• La base de répartition des travaux votés est la suivante : Charges communes générales

• La date d'exigibilité des appels de fonds pour les travaux votés est : 1er octobre 2019

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	24 237	22 613	706	918
Copropriétaires	344	180	168	5	7

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

## CONTRE :

SCI DAL'ART (169 ièm.), M&ML DUBOST & CLAPEYRON Raphaël & Sabrina (114 ièm.), MME GAUDIN Carole (127 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), MME PORTMANN Margit (127 ièm.)

**ABSTENTION :**

IND. ARMAND-CAMETTI CRESPEL Stéphane et Johanna (114 ièm.), MME DUC Jeanne (127 ièm.), MME FARJON Jacqueline (169 ièm.), M&ME HARTMANN François & Dominique (127 ièm.), M&ME POTOT J-François & Anne-M. (127 ièm.), MME RAYNAUD Christine (127 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.)

**Le Syndic doit redemander à la municipalité pour raccorder la pompe 3 sur le réseau de la ville en cours de réalisation, en contrebas du domaine, pour de nouvelles résidences**

16:57:33 [v45]

**13) Pour faire face à la réglementation du PLU concernant le PPRIF : Vote d'un budget de 26 000 €, afin d'envisager l'installation, en fonction des projets de pose, de quatre bornes incendie**

Bilan des surfaces imperméabilisées, réalisé par M. HENRY, joint à la présente convocation

**Projet de résolution**

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles, pris connaissance de l'avis du conseil syndical et délibéré, décide :

-La mise en place d'un budget, afin d'envisager l'installation, en fonction des projets de pose, de quatre bornes incendie

-prévu pour un montant de 26 000 € TTC

- Donne mandat au conseil syndical d'étudier et de gérer ce budget en fonction des projets de travaux des copropriétaires et autorise le syndic à procéder au remboursement suivant les demandes du conseil syndical
- Au montant du budget voté viendront s'ajouter les honoraires de gestion financière du Syndic suivant contrat voté en vigueur, à savoir 2 % HT du montant des travaux HT, soit 520 € TTC
- La base de répartition des votes est la suivante : Charges communes générales
- La date d'exigibilité des appels de fonds pour ce budget voté est : 1er octobre 2019

Il faudra envisager des bornes sur les villages 1, 2, 3, 7 et 8 (244, 245).

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	24 237	23 544	693	0
Copropriétaires	344	180	175	5	0

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 25 (23 274 tantièmes)**

**CONTRE :**

IND. ARMAND-CAMETTI CRESPEL Stéphane et Johanna (114 ièm.), M/ME BOUCHETARD Alain/Maire-Jeanne (114 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), MR PETIT Johann (169 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.)

**14) Réfection de nouvelles zones de voiries au sein du domaine**

Après la mise en concurrence réalisée en 2018, le conseil syndical a retenu la société EUROVIA

**Départ(s):**

IND. ARMAND-CAMETTI CRESPEL Stéphane et Johanna (114 ièm.),

17:06:05 [v47]

**14.1) Réfection de la voie principale du Capitou**

L'ASL DES COLLINES DU CAPITOU participera à ces travaux

**Devis :**

EUROVIA : 17 292 € TTC (14 410 € HT)

**Projet de résolution**

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du conseil syndical et délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants :

-Réfection de la voie principale du Capitou

- Examine et soumet au vote la proposition :

# CAPITOU DE L'ESTEREL

-de l'entreprise : EUROVIA

-prévue pour un montant de 17 292 € TTC

-avec un démarrage des travaux prévu à la date du : hiver 2019-20

~~• Donne mandat au conseil syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de \_\_\_\_\_ € TTC et autorise le syndic à passer commande en conséquence~~

• Au montant des travaux votés viendront s'ajouter les honoraires de gestion financière du Syndic suivant contrat voté en vigueur, à savoir 3 % HT du montant des travaux HT, soit 518,76 € TTC

• La base de répartition des travaux votés est la suivante : Charges communes générales

• La date d'exigibilité des appels de fonds pour les travaux votés est : 1er janvier 2020

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	24 123	21 559	1 786	778
Copropriétaires	344	179	160	13	6

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

## CONTRE :

SCI ATR (114 ièm.), IND. DAUJAM & SANCHEZ Philippe et Marc (127 ièm.), MME DE COEN Françoise (127 ièm.), M&ME DIOTALLEVI Augustino & Francine (114 ièm.), MME DUC Jeanne (127 ièm.), M.&MME DUPOUY Jean-Noël - Laurence (217 ièm.), M/ME GALLUSCI Patrick/Valérie (114 ièm.), M&ME GODARD Louis/Marie odile (127 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), M/ME MEDINA Jean-Yves/Mickaëlle (127 ièm.), MR PETIT Johann (169 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.), MME VERHEEKE-VERBIEST Arlette (127 ièm.)

## ABSTENTION :

M/ME DROUIN (114 ièm.), MME FARJON Jacqueline (169 ièm.), M&ME JACQUES Vanessa (114 ièm.), MME RAYNAUD Christine (127 ièm.), M/ME ROBERT Yves (127 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.)

## Départ(s):

IND. ESCOMEL ET LE BON Franck et Caroline (127 ièm.),

17:10:10 [v48]

## 14.2) Réfection des routes secondaires

Devis :

EUROVIA : 29 128.32 € TTC (24 273.60 € HT)

Projet de résolution

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du conseil syndical et délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants :

-Réfection des routes secondaires

• Examine et soumet au vote la proposition :

-de l'entreprise : EUROVIA

-prévue pour un montant de 29 128.32 € TTC

-avec un démarrage des travaux prévu à la date du : hiver 2019-20

~~• Donne mandat au conseil syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de \_\_\_\_\_ € TTC et autorise le syndic à passer commande en conséquence~~

• Au montant des travaux votés viendront s'ajouter les honoraires de gestion financière du Syndic suivant contrat voté en vigueur, à savoir 3 % HT du montant des travaux HT, soit 873,85 € TTC

• La base de répartition des travaux votés est la suivante : Charges communes générales

• La date d'exigibilité des appels de fonds pour les travaux votés est : 1er janvier 2020

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	23 996	20 147	2 095	1 754
Copropriétaires	344	178	150	14	14

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

CONTRE :

# CAPITOU DE L'ESTEREL

M&ME BRIAND ET KATMI Jean-Luc/Fouzia (254 ièm.), IND. DAUJAM & SANCHEZ Philippe et Marc (127 ièm.), M&ME DIOTALLEVI Augustino & Francine (114 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), M.&MME DUPOUY Jean-Noël - Laurence (217 ièm.), MME FARJON Jacqueline (169 ièm.), M&ME GODARD Louis/Marie odile (127 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), M/ME MEDINA Jean-Yves/Mickaëlle (127 ièm.), MR PETIT Johann (169 ièm.), MME RAYNAUD Christine (127 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.), MME VERHEEKE-VERBIEST Arlette (127 ièm.)

## ABSTENTION :

M/ME BACHELOT Jean-Claude (118 ièm.), M/ME BUR Pierre/Christiane (118 ièm.), MME CART Marie-Annick (127 ièm.), M/ME CUAZ Franco (169 ièm.), M/ML GREGOIRE ET DEVILLARD A.Marie et Bruno (127 ièm.), M&ME HARTMANN François & Dominique (127 ièm.), SCI IRDALOU DUBREUIL-GRUCHY (127 ièm.), M&ME JACQUES Vanessa (114 ièm.), M/ME MOISAN Yves (127 ièm.), M&ME MOREL Henri et Madeleine (114 ièm.), M&ME POTOT J-François & Anne-M. (127 ièm.), M/ME ROUCHON Robert (114 ièm.), MME RUELLAN-HUGUET CHRISTIANE (127 ièm.), MME VANDAMME Marie-Claude (118 ièm.)

17:39:28 [v49]

## 15) Réfection des sanitaires piscine vétustes

L'ASL DES COLLINES DU CAPITOU participera à ces travaux

### Plan joint

Il est envisagé 2 solutions : Soit une réfection traditionnelle, en remontant des cloisons séparatives en carreaux de plâtre, soit en installant des cabines adaptées aux piscines

### Devis

1- FRANCE EQUIPEMENT : 16 933.51 € TTC (14 111.26 € HT) – Cabines  
ou SANITEC : 20 869.22 € TTC (17 391.02 € HT) - Cabines  
2- E. RENOVATION : 22 020 € TTC (18 350 € HT) - Maçonnerie  
3- DUBOST : 6 240 € TTC (5 200 € HT) - Sanitaires  
4- S. PEINTURE : 5 241.60 € TTC (4 368 € HT) - Peinture

Soit un total avec les cabines soit 36 553.51 € TTC (1, 2 (partiel) , 3)

Il sera proposé de voter 10% de travaux imprévus, compte-tenu de la vétusté des sanitaires, et de l'importance des travaux.

### Projet de résolution

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, pris connaissance de l'avis du conseil syndical et délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants :

-Réfection des sanitaires piscine

• Examine et soumet au vote la proposition :

-des entreprises : FRANCE EQUIPEMENT, E. RENOVATION (partiel) et DUBOST

-prévue pour un montant de 36 553.51 € TTC

-avec un démarrage des travaux prévu à la date du : début 2020

• ~~Donne mandat au conseil syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de \_\_\_\_\_ € TTC et autorise le syndic à passer commande en conséquence~~

• Au montant des travaux votés viendront s'ajouter les honoraires de gestion financière du Syndic suivant contrat voté en vigueur, à savoir 2 % HT du montant des travaux HT, soit 731,07 € TTC

• La base de répartition des travaux votés est la suivante : Charges communes générales

• La date d'exigibilité des appels de fonds pour les travaux votés est : 1er octobre 2019 pour 50% et 1er janvier 2020 pour le solde.

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	23 996	11 825	10 689	1 482
Copropriétaires	344	178	88	78	12

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

### CONTRE :

MLLE AGACHE Aude (127 ièm.), SCI ATR (114 ièm.), M/ME BARDOUX Jean-Claude/Martine (207 ièm.), MLLE BIZENE Caroline (169 ièm.), MME BOSQUIER Hélène (114 ièm.), M/ME BOUCHETARD Alain/Maire-Jeanne (114 ièm.), M/ME BOUCHON Pierre (127 ièm.), M&ME BOUVET Germain (169 ièm.), M&ME BRIAND ET KATMI Jean-Luc/Fouzia (254 ièm.), M/ME CAILLAT (127 ièm.), M/ME CHALUPCZAK Stanislas (127 ièm.), M/ME

# CAPITOU DE L'ESTEREL

CHEZE Guillaume & Véronique (114 ièm.), M/ME CHRICKI Joseph et Marinette (127 ièm.), M&ME CRETEUR Fabien et Zélia (127 ièm.), M/ME CUAZ Franco (169 ièm.), M&ME CURMIN J-Louis & Jacqueline (63 ièm.), SCI DAL'ART (169 ièm.), M/ME DAUMET Jean Claude (127 ièm.), MR DECAMP Jacques (114 ièm.), M/ME DESJACQUES Jean Paul (114 ièm.), M DEYA Jean-Patrick (127 ièm.), M&ME DIOTALLEVI Augustino & Francine (114 ièm.), MME DOSSIER Evelyne (169 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), M&ML DUBOST & CLAPEYRON Raphaël & Sabrina (114 ièm.), MME DUC Jeanne (127 ièm.), M.&MME DUPOUY Jean-Noël - Laurence (217 ièm.), MME DYE Annie (127 ièm.), IND. ESCHEVINS-GUYOT (127 ièm.), M/ME ESNAULT Jacques (228 ièm.), MME FARJON Jacqueline (169 ièm.), M/ME GALLUSCI Patrick/Valérie (114 ièm.), MME GAUDIN Carole (127 ièm.), M/ML GAUTRON ET VERHELLE Philippe/Caroline (64 ièm.), M/ME GAYDOU Jean-Pierre/Ariane (127 ièm.), MME GERARD Pascale (127 ièm.), MME GIRAUD Aurélie (124 ièm.), M/ME GRUYER Jean-Claude (127 ièm.), M/ME GUMARI Vincenzo & Ester (127 ièm.), M/ME HARMAND Jack (169 ièm.), M&ME HARTMANN François & Dominique (127 ièm.), M&ME HARTMANN Guy et Francine (127 ièm.), MME HURAT Annette (114 ièm.), M/ME LABRIET Guy/Denise (169 ièm.), M&ME LAUNOIS Thomas et Elodie (169 ièm.), M&ME LAURENT ET LAMBERT Francine et Michel (127 ièm.), M/ME LORENZI Albert/Nicole (127 ièm.), MME LUCAS Annie (47 ièm.), IND. MARTIN Robert et J-François (127 ièm.), MME MARTIN maxime (118 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), M&ME MELZER Jean et Sylvie (114 ièm.), M&ME MERTES-COLOM Mickael et Cécile (114 ièm.), M/ME MOISAN Yves (127 ièm.), M/ME MOORS Paul Eugène/Ewa (63 ièm.), M&ME MOREL Henri et Madeleine (114 ièm.), M/ME MOTTE Frédéric & Monique (169 ièm.), M/ME NOURRY André/Raymonde (127 ièm.), MME PADEL Danielle (206 ièm.), M/ME PELLETIER Bernard/Martine (127 ièm.), MR PETIT Johann (169 ièm.), MME PORTMANN Margit (127 ièm.), M&ME POTOT J-François & Anne-M. (127 ièm.), M/ML PROIETTI ET AUCCOIN Carla et Didier (114 ièm.), M&ME PROST Fabien & Marianne (169 ièm.), MME RAYNAUD Christine (127 ièm.), M/ME ROBERT Yves (127 ièm.), M/ME ROUCHON Robert (114 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.), M/ME SCHERLER GOTTFRIED (127 ièm.), M&ME STANEK ET HARMAND Christophe / Rosalie (169 ièm.), M&ME TERRASSON ET CENCI Frédéric et Audrey (207 ièm.), M/ME TOUBOUL Raymond (127 ièm.), M&ME TOURNE ET LANSE Pascal et Samantha (114 ièm.), IND. VAN CAUTER (169 ièm.), MME VANDAMME Marie-Claude (118 ièm.), MME VINCENT Marielle (236 ièm.)

## ABSTENTION :

M/ME BACHELOT Jean-Claude (118 ièm.), M/ME BUR Pierre/Christiane (118 ièm.), MME CART Marie-Annick (127 ièm.), IND. CUADRADO (114 ièm.), MME FEUERSTEIN Valentin (169 ièm.), M/ML GREGOIRE ET DEVILLARD A.Marie et Bruno (127 ièm.), SCI IRDALOU DUBREUIL-GRUCHY (127 ièm.), MME NURDIN Agnès (75 ièm.), M&ME PRULIERE Laurent & Cécile (114 ièm.), IND. QUENARD (139 ièm.), MME RUELLAN-HUGUET CHRISTIANE (127 ièm.), M/ME SICART Christian (127 ièm.)

17:45:40 [v50]

## 16) Ratification de l'achat d'une auto laveuse pour le nettoyage des plages piscine à partir de fin mai L'ASL DES COLLINES DU CAPITOU participera à ces travaux

Facture ci-jointe pour un montant de 4 335.60 € TTC

### Projet de résolution

L'Assemblée Générale ratifie l'achat d'une auto laveuse à la société ROTOWASH selon facture jointe à la convocation pour un montant de 4 335.60 € TTC concernant :

-Nettoyage des plages piscine

- Au montant des travaux votés viendront s'ajouter les honoraires de gestion financière du Syndic suivant contrat voté en vigueur, à savoir 3 % HT du montant des travaux HT, soit 130 € TTC
- La base de répartition des votes est la suivante : Charges communes générale
- La date d'exigibilité des appels de fonds est : 1er octobre 2019

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	23 996	22 835	495	666
Copropriétaires	344	178	169	4	5

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

### CONTRE :

M&ME DIOTALLEVI Augustino & Francine (114 ièm.), M&ME NICOLETTI Marco et Valérie (127 ièm.), MME NICOLETTI Valérie (127 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.)

### ABSTENTION :

IND. CUADRADO (114 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), MME NURDIN Agnès (75 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.), MME VINCENT Marielle (236 ièm.)

### Départ(s):

IND. CUADRADO (114 ièm.), M&ME JACQUES Vanessa (114 ièm.), MME NURDIN Agnès (75 ièm.), MME VINCENT Marielle (236 ièm.),

17:56:47 [v52]

## 17) Village 2 : Réalisation de 4 places de parkings, en prolongement de celles existantes sur l'ancien terrain de boules

Plan de situation joint

# CAPITOU DE L'ESTEREL

Suite à la réunion du conseil syndical du 12/04/2019, ces places sont nécessaires pour que les véhicules des habitations 93 et 94, puissent se garer ailleurs que dans le virage. Coût minime, compte-tenu des éléments existants.

## Projet de résolution

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance de l'avis du conseil syndical et délibéré, décide :

-Réalisation de 4 places de parkings, en prolongement de celles existantes sur l'ancien terrain de boules

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
<b>tantièmes</b>	<b>46 546</b>	<b>23 457</b>	<b>17 298</b>	<b>1 887</b>	<b>4 272</b>
<b>Copropriétaires</b>	<b>344</b>	<b>174</b>	<b>130</b>	<b>13</b>	<b>31</b>

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

**La décision est REJETÉE, la majorité requise de l'article 25 n'est pas atteinte (23 274 tantièmes)**

## POUR :

MLLE AGACHE Aude (127 ièm.), M&ME AGUADO ET CALONI Pierre et Clémentine (47 ièm.), SCI ATR (114 ièm.), M/ME BACHELOT Jean-Claude (118 ièm.), M&ME BACHELOT Marc et Emmanuelle (127 ièm.), M/ME BAIL Pierre/Nicole (47 ièm.), MME BALAZUC Anne-Marie (114 ièm.), M/ME BARDOUX Jean-Claude/Martine (207 ièm.), M BARITAUD Jean-Louis (127 ièm.), MME BAURAND Madeleine (114 ièm.), M&ME BELLANGER Thierry & Christelle (169 ièm.), M/ME BELLET Robert/Thérèse (118 ièm.), M/ME BESNAINOU Maurice/Lucette (169 ièm.), MLLE BIZENE Caroline (169 ièm.), M/ME BONFILS Patrick (127 ièm.), MME BOSQUIER Hélène (114 ièm.), M/ME BOUCHETARD Alain/Maire-Jeanne (114 ièm.), M&ME BOUVET Germain (169 ièm.), M/ME BUR Pierre/Christiane (118 ièm.), M/ME CAILLAT (127 ièm.), M&ME CAILLET Philippe/Martine (127 ièm.), M/ME CAMUS Patrick (114 ièm.), MLLE CARADEC Annie (127 ièm.), MME CART Marie-Annick (127 ièm.), M/ME CHALUPCZAK Stanislas (127 ièm.), M/ME CHANTREL J-Paul/Sylvie (169 ièm.), M/ME CHATAIGNER Alain/Monic (169 ièm.), M/ME CHEZE Guillaume & Véronique (114 ièm.), M/ME CHRIMI Joseph et Marinette (127 ièm.), M/ME CIEUTAT Marcel (127 ièm.), MLLE CONSTANS Anne-Sophie (114 ièm.), IND. CONTANT (118 ièm.), M/ME COTLEUR fERNAND (118 ièm.), M&ME CURMIN J-Louis & Jacqueline (63 ièm.), SCI DAL'ART (169 ièm.), IND. DAUJAM & SANCHEZ Philippe et Marc (127 ièm.), M/ME DAUMET Jean Claude (127 ièm.), MME DE COEN Françoise (127 ièm.), M/ME DELHALLE Jacques (127 ièm.), M/ME DESJACQUES Jean Paul (114 ièm.), M/ME DESMARET Jacques/Thérèse (118 ièm.), MME DESSET Danièle (127 ièm.), M DEYA Jean-Patrick (127 ièm.), M&ME DEYGAS Ludovic et Audrey (127 ièm.), M&ME DIOTALLEVI Augustino & Francine (114 ièm.), MME DOSSIER Evelyne (169 ièm.), M&ML DUBOST & CLAPEYRON Raphaël & Sabrina (114 ièm.), MME DUC Jeanne (127 ièm.), M/ME DUPAS Hubert (169 ièm.), M.&MME DUPOUY Jean-Noël - Laurence (217 ièm.), IND. ESCHEVINS-GUYOT (127 ièm.), MR ESCOMEL Fabien (127 ièm.), ASSO ESPERANCE DE FLEURY /AUBRAIS (80 ièm.), IND. ESTOREZ (127 ièm.), MME FEUERSTEIN Valentin (169 ièm.), MME FREY-BOUCHEZ Michèle (127 ièm.), IND. FREY-GROSPERRIN (169 ièm.), MME FROISSART Françoise (219 ièm.), M/ME FRUTIGER Heinz (169 ièm.), MR GALLOT Jean Luc (169 ièm.), M/ME GALLUSCI Patrick/Valérie (114 ièm.), MME GAUDIN Carole (127 ièm.), MME GAUTIER Annie (169 ièm.), M/ML GAUTRON ET VERHELLE Philippe/Caroline (64 ièm.), M/ME GAYDOU Jean-Pierre/Ariane (127 ièm.), MLLE GERARD Pascale (127 ièm.), MME GIRAUD Aurélie (124 ièm.), MME GLAUZY Dominique (114 ièm.), M&ME GODARD Louis/Marie odile (127 ièm.), SCI GOELANDS (DES) Mr PAIN Alain (312 ièm.), M&ME GRANDIN /JEAN Bernard et Claude (127 ièm.), M/ML GREGOIRE ET DEVILLARD A.Marie et Bruno (127 ièm.), M/ME GRUYER Jean-Claude (127 ièm.), M/ME GUMARI Vincenzo & Ester (127 ièm.), M&ME HADDAD Jacques et Danielle (169 ièm.), M/ME HARMAND Jack (169 ièm.), M&ME HARTMANN Guy et Francine (127 ièm.), MR HERMANT Jean-Pierre (127 ièm.), MME HISBERGUE Eliane (114 ièm.), SCI IRDALOU DUBREUIL-GRUCHY (127 ièm.), M&ME JACQUES Alain & Liliane (114 ièm.), MME L'HERITIER Marie-France (114 ièm.), MR LA PENNA Michel (169 ièm.), M/ME LABRIET Guy/Denise (169 ièm.), M/ME LAPERSONNE André (127 ièm.), MR LARRUE René (127 ièm.), M&ME LAUNOIS Thomas et Elodie (169 ièm.), MME LECLER Christine (127 ièm.), MME LEQUEUX Jeanniej (127 ièm.), M/ME LORENZI Albert/Nicole (127 ièm.), M/ME LORIENTE André (318 ièm.), MME LUCAS Annie (47 ièm.), M&ME MARSAN ET PINI Mathieu et Delphine (127 ièm.), IND. MARTIN Robert et J-François (127 ièm.), MME MARTIN maxime (118 ièm.), M/ME MEDINA Jean-Yves/Mickaëlle (127 ièm.), M&ME MELZER Jean et Sylvie (114 ièm.), M&ME MERTES-COLOM Mickael et Cécile (114 ièm.), M/ME MOORS Paul Eugène/Ewa (63 ièm.), MME MOREL Chantal (114 ièm.), M/ME MOTTE Frédéric & Monique (169 ièm.), M&ME NICOLETTI Marco et Valérie (127 ièm.), MME NICOLETTI Valérie (127 ièm.), M/ME NOURRY André/Raymonde (127 ièm.), MME PADEL Danielle (206 ièm.), SCI PAMPA MME VEZZANI (114 ièm.), M/ME PELLETIER Bernard/Martine (127 ièm.), MR PETIT Johann (169 ièm.), MME PORTMANN Margit (127 ièm.), IND. RADER-SCIBERRAS (114 ièm.), M/ME RHULE Ronald / Tatiana (127 ièm.), M/ME ROBERT Yves (127 ièm.), M&ME ROOSENS Dimitri et Aurélie (139 ièm.), M/ME ROUCHON Robert (114 ièm.), MME ROUMAGOUX-DERIEPPE Leslie (114 ièm.), MR ROY Jean-Marie (127 ièm.), M&ME ROZELIER Jean-Marc (127 ièm.), MME RUELLAN-HUGUET CHRISTIANE (127 ièm.), M/ME SCHERLER GOTTFRIED (127 ièm.), IND. SERRE-DELOUVRIER (127 ièm.), M&ME STANEK ET HARMAND Christophe / Rosalie (169 ièm.), MME STEVENS Liliane (127 ièm.), MME TILLY Hélène (127 ièm.), M/ME TILLY Roger (127 ièm.), M&ME TOURNE ET LANSE Pascal et Samantha (114 ièm.), MME TREHEUX Etienne (169 ièm.), IND. VAN CAUTER (169 ièm.), MME VERHEEKE-VERBIEST Arlette (127 ièm.), IND. VIDAL (47 ièm.), M&ME ZINKA Marc et Bettina (114 ièm.)

## ABSTENTION :

MLLE BARRAS Ingrid (127 ièm.), M/ME BOUCHON Pierre (127 ièm.), M&ME CRETEUR Fabien et Zélia (127 ièm.), M/ME CUAZ Franco (169 ièm.), MR DECAMP Jacques (114 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), MME DYE Annie (127 ièm.), M/ME ESNAULT Jacques (228 ièm.), MME GRANDMAISON Brigitte (169 ièm.), M&ME GYGAX Bernard et Laurence (139 ièm.), MME HURAT Annette (114 ièm.), M&ME JEANNENOT - PAPRET Guillaume et Lison (169 ièm.), M/ME KLEIN Claude (118 ièm.), M&ME LAURENT ET LAMBERT Francine et Michel (127 ièm.), IND. LE BORGNE-FOURNIER (114 ièm.), MME MERAND Monique (114 ièm.), M/ME MOISAN Yves (127 ièm.), M&ME MOREL Henri et Madeleine (114 ièm.), MME NICOLLET Odette (169 ièm.), M/ME POISSON Claude/Ariane (127 ièm.), MLLE POISSON Monique (169 ièm.), ML/M PROIETTI ET AUCOIN Carla et Didier (114 ièm.), M&ME PRULIERE Laurent & Cécile (114 ièm.), M/ME ROTTIERS Daniel/Nelly (127 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.), M/ME SICART Christian (127 ièm.), M&ME TERRASSON ET CENCI Frédéric et Audrey (207 ièm.), M&ME THOMAS Gérard et Claudine (114 ièm.), M/ME TORTORA Philippe/Christine (207 ièm.), MME VANDAMME Marie-Claude (118 ièm.), M/ME ZAGATO Olivier/Marie Noelle (114 ièm.)

## Départ(s):

MME LEQUEUX Jeanniej (127 ièm.),

**18) Réhabilitation de la partie de terrain qui jouxte celui de la propriété 87 (conseil syndical du 01/02/2019) pour la création de places de parkings après métrage fait par le géomètre expert**

Plan de délimitation du lot 87 joint

Projet de résolution

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, décide :

- La réhabilitation de la partie de terrain qui jouxte celui de la propriété 87 (conseil syndical du 01/02/2019) pour la création de places de parkings après métrage fait par le géomètre expert

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	23 330	12 832	5 537	4 961
Copropriétaires	344	173	95	42	36

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

**La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24**

**CONTRE :**

MME BOSQUIER Hélène (114 ièm.), M/ME BOUCHON Pierre (127 ièm.), M/ME CHALUPCZAK Stanislas (127 ièm.), M&ME CRETEUR Fabien et Zélia (127 ièm.), IND. DAUJAM & SANCHEZ Philippe et Marc (127 ièm.), M/ME DAUMET Jean Claude (127 ièm.), M/ME DELHALLE Jacques (127 ièm.), M/ME DESJACQUES Jean Paul (114 ièm.), MME DESSET Danièle (127 ièm.), M&ME DIOTALLEVI Augustino & Francine (114 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), M.&MME DUPOUY Jean-Noël - Laurence (217 ièm.), MME DYE Annie (127 ièm.), M/ME ESNAULT Jacques (228 ièm.), MME ESSLEMONT Anne Noëlla (114 ièm.), IND. ESTOREZ (127 ièm.), MME FREY-BOUCHEZ Michèle (127 ièm.), MME GAUTIER Annie (169 ièm.), M&ME GODARD Louis/Marie odile (127 ièm.), M&ME GYGAX Bernard et Laurence (139 ièm.), MR HERMANT Jean-Pierre (127 ièm.), MME HISBERGUE Eliane (114 ièm.), MME HURAT Annette (114 ièm.), M/ME LABRIET Guy/Denise (169 ièm.), M&ME LAUNOIS Thomas et Elodie (169 ièm.), M&ME LAURENT ET LAMBERT Francine et Michel (127 ièm.), M&ME MARTINEZ Christian et Ginette (169 ièm.), M/ME MEDINA Jean-Yves/Mickaëlle (127 ièm.), M/ME MOORS Paul Eugène/Ewa (63 ièm.), M&ME MOREL Henri et Madeleine (114 ièm.), M/ME MOTTE Frédéric & Monique (169 ièm.), M&ME NICOLETTI Marco et Valérie (127 ièm.), MME NICOLETTI Valérie (127 ièm.), M/ME OGIER Patrick/Raymonde (114 ièm.), M/ME PELLETIER Bernard/Martine (127 ièm.), ML/M PROIETTI ET AUCOIN Carla et Didier (114 ièm.), M/ME ROBERT Yves (127 ièm.), M/ME ROUCHON Robert (114 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.), MME TELLIER Régine (124 ièm.), MME VERHEEKE-VERBIEST Arlette (127 ièm.)

**ABSTENTION :**

M&ME AGUADO ET CALONI Pierre et Clémentine (47 ièm.), M/ME BACHELOT Jean-Claude (118 ièm.), M&ME BELLANGER Thierry & Christelle (169 ièm.), M/ME BOUCHETARD Alain/Maire-Jeanne (114 ièm.), M/ME BUR Pierre/Christiane (118 ièm.), M&ME CAILLET Philippe/Martine (127 ièm.), M/ME CAMUS Patrick (114 ièm.), MME CART Marie-Annick (127 ièm.), M/ME CHATAIGNER Alain/Monic (169 ièm.), M/ME CONSTANS Anne-Sophie (114 ièm.), M/ME CUAZ Franco (169 ièm.), M DEYA Jean-Patrick (127 ièm.), M&ME DEYGAS Ludovic et Audrey (127 ièm.), MME GLAUZY Dominique (114 ièm.), SCI GOELANDS (DES) Mr PAIN Alain (312 ièm.), MME GRANDMAISON Brigitte (169 ièm.), M/ML GREGOIRE ET DEVILLARD A.Marie et Bruno (127 ièm.), SCI IRDALOU DUBREUIL-GRUCHY (127 ièm.), M/ME KLEIN Claude (118 ièm.), MME L'HERITIER Marie-France (114 ièm.), M&ME MARSAN ET PINI Mathieu et Delphine (127 ièm.), MME MERAND Monique (114 ièm.), M/ME MOISAN Yves (127 ièm.), MME NICOLLET Odette (169 ièm.), M/ME POISSON Claude/Ariane (127 ièm.), M/ME POISSON Monique (169 ièm.), M&ME PROST Fabien & Marianne (169 ièm.), IND. QUENARD (139 ièm.), M&ME ROOSENS Dimitri et Aurélie (139 ièm.), M/ME ROTTIERS Daniel/Nelly (127 ièm.), M&ME ROZELIER Jean-Marc (127 ièm.), MME RUELLAN-HUGUET CHRISTIANE (127 ièm.), IND. SERRE-DELOUVRIER (127 ièm.), M/ME TORTORA Philippe/Christine (207 ièm.), M/ME TOUBOUL Raymond (127 ièm.), MME VANDAMME Marie-Claude (118 ièm.)

**Départ(s):**

MME BOSQUIER Hélène (114 ièm.), M/ME DAUMET Jean Claude (127 ièm.), M/ME ROULOT Gilbert (127 ièm.),

**19) Mandat à donner au Syndic afin d'ester en justice pour le compte du syndicat du CAPITOU DE L'ESTEREL à l'encontre de l'ASL LES COLLINES DU CAPITOU, si cette dernière refuse de participer aux frais des travaux piscine, ou plus généralement à tous**

L'Assemblée Générale autorise le syndic :

-A ester en justice pour le compte du syndicat du CAPITOU DE L'ESTEREL à l'encontre de l'ASL LES COLLINES DU CAPITOU, si cette dernière refuse de participer aux frais des travaux piscine, ou plus généralement à tous les frais prévus à la convention liant les deux entités, et vote un budget d'un montant de 3000 €

- Donne mandat au syndic pour représenter la copropriété devant toutes juridictions et faire appel à tous conseils nécessaires (avocat, maître d'œuvre, etc...) à la défense des intérêts de la copropriété.
- Prend acte que, conformément aux dispositions de l'art. 55 du décret du 17.3.1967, les copropriétaires seront informés par le syndic de l'avancement de la procédure lors de chaque Assemblée Générale.
- Confirme que les honoraires du syndic seront calculés conformément à son contrat.
- Autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires après en avoir avisé le conseil syndical.

## CAPITOU DE L'ESTEREL

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	22 962	22 311	355	296
Copropriétaires	344	170	165	3	2

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

### CONTRE :

M&ME DIOTALLEVI Augustino & Francine (114 ièm.), M/ME ROBERT Yves (127 ièm.), M/ME ROUCHON Robert (114 ièm.)

### ABSTENTION :

M&ME PROST Fabien & Marianne (169 ièm.), M/ME TOUBOUL Raymond (127 ièm.)

### Départ(s):

M&ME CURMIN J-Louis & Jacqueline (63 ièm.), MME DUC Jeanne (127 ièm.), MME FEUERSTEIN Valentin (169 ièm.), M/ME LORENZI Albert/Nicole (127 ièm.),

18:17:24 [v55]

### 20) Validation du vote à la réunion du conseil syndical du 01/02/2019 concernant l'appellation de l'espace détente de la piscine : Espace DT (espace d'été , espace D. Thébault) en hommage à son action pour la création de cet espace

L'Assemblée Générale après avoir délibéré :

- Valide l'appellation de l'espace détente de la piscine : Espace DT (espace d'été espace D. Thébault) en hommage à son action pour la création de cet espace

Résultats du vote	Inscrits*	Présents/Repr.	Pour	Contre	Abstention
tantièmes	46 546	22 476	15 817	4 440	2 219
Copropriétaires	344	166	116	34	16

\* Sur la clé de Charge : 1 Charges Communes Générales

*La décision est ADOPTÉE à la majorité requise de l'article 24*

### CONTRE :

M&ME BACHELOT Marc et Emmanuelle (127 ièm.), M/ME BIZENE Caroline (169 ièm.), M&ME BOUVET Germain (169 ièm.), M&ME CAILLET Philippe/Martine (127 ièm.), M/ME CHALUPCZAK Stanislas (127 ièm.), SCI DAL'ART (169 ièm.), M/ME DELHALLE Jacques (127 ièm.), MME DESSET Danièle (127 ièm.), MME DOSSIER Evelyne (169 ièm.), M&ML DUBOST & CLAPEYRON Raphaël & Sabrina (114 ièm.), IND. ESCHEVINS-GUYOT (127 ièm.), MME FREY-BOUCHEZ Michèle (127 ièm.), MME GAUDIN Carole (127 ièm.), M/ML GAUTRON ET VERHELLE Philippe/Caroline (64 ièm.), M/ME GAYDOU Jean-Pierre/Ariane (127 ièm.), MME GLAUZY Dominique (114 ièm.), MME GRANDMAISON Brigitte (169 ièm.), M&ME HARTMANN François & Dominique (127 ièm.), MR HERMANT Jean-Pierre (127 ièm.), MME HISBERGUE Eliane (114 ièm.), M&ME JACQUES Alain & Liliane (114 ièm.), M/ME LABRIET Guy/Denise (169 ièm.), IND. MARTIN Robert et J-François (127 ièm.), MME MARTIN maxime (118 ièm.), MME MERAND Monique (114 ièm.), M/ME MOORS Paul Eugène/Ewa (63 ièm.), MME NICOLLET Odette (169 ièm.), M/ME PELLETIER Bernard/Martine (127 ièm.), M/ME POISSON Claude/Ariane (127 ièm.), M/ME POISSON Monique (169 ièm.), MME PORTMANN Margit (127 ièm.), M&ME POTOT J-François & Anne-M. (127 ièm.), M/ME ROTTIERS Daniel/Nelly (127 ièm.), M/ME ROUCHON Robert (114 ièm.)

### ABSTENTION :

M/ME BOUCHON Pierre (127 ièm.), M&ME CRETEUR Fabien et Zélia (127 ièm.), M DEYA Jean-Patrick (127 ièm.), M/ME DROUIN (114 ièm.), MME DYE Annie (127 ièm.), M/ME ESNAULT Jacques (228 ièm.), MME HURAT Annette (114 ièm.), M/ME KLEIN Claude (118 ièm.), M&ME LAURENT ET LAMBERT Francine et Michel (127 ièm.), ML/M PROIETTI ET AUCCOIN Carla et Didier (114 ièm.), M&ME PROST Fabien & Marianne (169 ièm.), IND. QUENARD (139 ièm.), M/ME ROBERT Yves (127 ièm.), M/ME SAVIGNAT Claude (127 ièm.), M/ME TORTORA Philippe/Christine (207 ièm.), M/ME TOUBOUL Raymond (127 ièm.)

### 21) Voeux des copropriétaires

### Résolution sans vote.

Liste des absents sur toute la durée de l'Assemblée Générale:

M/ME AMEN Jacques (80 ièm.), M&ME ARBOGAST Eric et Silvia (76 ièm.), MR BAER Gerald (114 ièm.), MME BARBE Janine (68 ièm.), M/ME BARDY J.Paul & Catherine (118 ièm.), M/ME BAUDOIN Philippe/Anne Marie (169 ièm.), M&ME BEAUVOIS Didier et Roseline (114 ièm.), MME BERGER Jeanne (127 ièm.), MME BERTRAND Annie (127 ièm.), MME BLOND Simone (127 ièm.), M/ME BLONDEAU Jean-Pierre/Valérie (169 ièm.), M/ME BLONDEL Jacques (127 ièm.), IND. BLONDEL Véronique et Thierry (217 ièm.), MME BOCCARA Lucie (127 ièm.), IND. BONNET (139 ièm.), MR BRAND Christophe (127 ièm.), M/ME BRICHLER Caroline (127 ièm.), MME BRIGUE-GOUPIL Françoise (127 ièm.), M&ME BRUN RIGAUD Philippe & Françoise (47 ièm.), MR BRUYERE Philippe (114 ièm.), M/ME BURRI Hans (63 ièm.), CPTE CAPITOU DE L'ESTEREL Syndicat copropriété. (1266 ièm.), M/ME CASTELHANO André (169 ièm.), MME CHAMBERS Suzanne (127 ièm.), M&ME CHAMPION ET SIGNOURET Serge et Barbara (217 ièm.), M&ME CHARRAS ET NATRELLA Stéphane et Flora (64 ièm.), M. CHARROIN Christian (169 ièm.), M&ME CHATELAIN Patrick et Patricia (127 ièm.), MME CHATILLON Karine (69 ièm.), M&ML COLIN ET ADELAAR Damien et Ashley (169 ièm.), MR COMTE Manuel (127 ièm.), MME COULET Fabienne (127 ièm.), M&ME COUPIAT François et Valérie (169 ièm.), MME COURT Marie-Line (114 ièm.), M&ML COUVRET/MICHEL Stéphane/Annie (169 ièm.), MME CRAPART Francine (127 ièm.), M/ME DALBIGNAT R. (127 ièm.), M/ME DAUSSE Alain/Françoise (169 ièm.), DR/M DEBENEST (127 ièm.), MR DECROMBECQUE Hervé (127 ièm.), M&ME DELORME Philippe & Christine (127 ièm.), MME DELOUP (80 ièm.), IND. DINANT (114 ièm.), M&ME DINANT ET VARY Maxime et Charlaïne (127 ièm.), MME DORE Andrée (114 ièm.), M/ME DOSSIER Ludovic & Marie-Emil (127 ièm.), MME DRAI Nathalie (114 ièm.), SCI DU CARREFOUR (127 ièm.), MR DUBOIS DE LIEGE Rémi (127 ièm.), MR DUBOIS Frédéric (114 ièm.), MME DUBOIS Jeanine (114 ièm.), MME DUNCALF Mary (169 ièm.), M/ME DURUPT Jean-Pierre (114 ièm.), M/ME DUVAL Claude (114 ièm.), MME EHRHARD Hélène (127 ièm.), M&ME ELNE J-Louis et Fabienne (114 ièm.), SCI ESTELLE (139 ièm.), M/ME FALKENHAGEN Jurjen/Wilma (283 ièm.), M/ME FALLOT Claude (169 ièm.), IND. FERRON / POLLET (118 ièm.), MMES FLECHIER-BEYSSAC Laurence et Nathalie (114 ièm.), M/ME FLEUROT Robert (118 ièm.), M/ME GANDOLFO Elso (114 ièm.), IND. GAUTROT/BRISSEPO (70 ièm.), MRS GENESTAR ET ANGELETTI Alexandre et Bruno (169 ièm.), MR GIESING Johannes (118 ièm.), MME GOMEZ Jacqueline (127 ièm.), IND. GUEVEL-PORTIER (169 ièm.), MME HEILIGENSTEIN Raymonde (114 ièm.), M/ME HESSEL Gilles/Hélène (118 ièm.), MR HUICHARD Frédéric (118 ièm.), SCI JACK (127 ièm.), M&ME JACQUEZ Julien et Jessica (67 ièm.), M&ME JOUET Sébastien et Sophie (127 ièm.), SCI JUDITH-VIRGINIE H et R LACHKAR (169 ièm.), IND. KABUS ET CLAUSEN (114 ièm.), MME KAISER Gerda (127 ièm.), IND. KANNENGIESER-ORSET (114 ièm.), MME KRANEWITTER Margit (47 ièm.), M/ME KRETZ André (169 ièm.), M&ME KUZNIAR ET DI FAZIO Yannick et Catherine (114 ièm.), M/ME LAMUR Philippe/Claire (118 ièm.), M/ME LAMY Claude (127 ièm.), M&ME LANGASQUE & TENEAU Eric et Isabelle (127 ièm.), M&ME LASSALLE Thierry & Sylvia (114 ièm.), MR LAVERRIERE Julien (127 ièm.), M. LE BOURHIS Jean-François (139 ièm.), MME LE HARS (127 ièm.), MME LE PEN Suzanne (114 ièm.), MR LE TOUZE Yves-Younik (68 ièm.), MME LEGRAND Angélique (127 ièm.), M&ME LENGELLE Bernard et Yolande (169 ièm.), MRS LEPRINCE ET LE QUINIO Hervé et Olivier (139 ièm.), MME LEROY Michèle (63 ièm.), M/ME LEU Christophe & Nicole (114 ièm.), SCI LILOU (Mr/Mme POULET) (217 ièm.), M/ME LISOWSKI André/Barbara (169 ièm.), MR LLUDICE Jean-Pierre (127 ièm.), MME LOCKER Christine (64 ièm.), MME LOPEZ Alice (77 ièm.), M&ME LORRE Didier et Nicole (153 ièm.), MR LUISE Nicola (114 ièm.), M&ME MANCIC Sasa & Jeanne (217 ièm.), MME MANIL Jeanne (139 ièm.), M&ME MARANO Marco et Lyse (114 ièm.), MRS MARI & CADEL Christian et Mickaël (127 ièm.), MME MARTI Caroline (127 ièm.), IND. MICHEL (127 ièm.), MME MIOCHE Laurence (127 ièm.), MR MIOCHE Philippe (127 ièm.), MME MOMET Josiane (67 ièm.), MR MOUNY Vincent (139 ièm.), MR MULLER Anders (169 ièm.), MME NEAU Marie-France (127 ièm.), MR OBERLINGER Jean-Marc (114 ièm.), MR OLESIK J-Pierre (47 ièm.), SCI P.A.C.C (169 ièm.), MME PASCAL Simone (86 ièm.), IND. PECQUERY ET SAHNOUN (127 ièm.), MME PEERAER Odette (67 ièm.), M/ME PEREIRA DE SOUSA Thierry/Nadia (207 ièm.), IND. PERRICHON Elodie et Rémi (127 ièm.), MME PERRIER Jeanne (114 ièm.), IND. PICARD (175 ièm.), MR PICHARD Olivier (64 ièm.), M&ME PRIETO Max et Patricia (127 ièm.), MME PUC Madeleine (114 ièm.), M/ME RAMBALDI Noël (127 ièm.), MME RAVE Danielle (127 ièm.), M/ME RIGAUD Philippe (207 ièm.), MR RIPOLL Marc (114 ièm.), MME ROMS andree (80 ièm.), MME ROQUES Victoria (169 ièm.), M&ME SAISSY ET BONINO Didier et Emmanuelle (169 ièm.), M/ME SASSARD Pierre-André/Catheri (169 ièm.), MME SAVENIERS Anne-Blanche (169 ièm.), MME SCAMARDELLA Agnès (127 ièm.), M/ME SCHNEIDER VOLKER (127 ièm.), MME SECHET-FAURE Madeleine (127 ièm.), M&ME SEGUY Pierre et Evelyne (127 ièm.), M/ME SEZILLE André (80 ièm.), MME SICHEZ Joëlle (77 ièm.), MR SOUDAN Camille (169 ièm.), M&ME SOUYRIS ET PAILLAT Jérôme et Rachel (127 ièm.), IND. SPRINGER (217 ièm.), M&ME SPRUTTA ET DELERUE Laurent et Stéphanie (169 ièm.), M/ME STURZENEGGER Ernst/Yvonne (169 ièm.), M&ME SURACE ET KHUMCHAI Sébastiano et Samrit (127 ièm.), M/ME SWINN Michael (127 ièm.), MME THIESSEN BRANDT Erika (80 ièm.), CPTE TRAMONTANE (LA) (5 ièm.), MME UNITE - GIOVANNETTI Valérie (169 ièm.), M&ME UNITE John et Valérie (169 ièm.), MME URBANIAK Michelle (80 ièm.), M&MME VERGRIETE ET DELOBELLE Rudy et Julie (252 ièm.), MME VERJAT Jacqueline (169 ièm.), IND. VITTENET (169 ièm.), MR VONTOBEL Michaël (169 ièm.), M/ME WATTIAUX Robert (127 ièm.), MME WHITESIDE M.L (127 ièm.), MME WILDGRUBER Sigrid (68 ièm.), M&ME ZHAO Mingsheng et Dada (169 ièm.), MME ZWANENBURG Sylvie (127 ièm.),

**Total: 163 Copropriétaires, représentant 22 140 tantièmes**

Plus rien n'étant à l'Ordre du Jour et plus personne ne demandant la parole, Monsieur le Président déclare la séance levée à 18H20 .

Le présent procès verbal est signé par les membres du Bureau après lecture.

Fait à Fréjus, le 19 juillet 2019

**Article 42 (alinéas 2 & 3) de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :**

*Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.*

*Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.*

**LE PRESIDENT**



**LES SCRUTATEURS**



**LE SECRETAIRE**



## AG Juillet 2019

### Rapport moral des activités du Conseil syndical ( JP Chantrel, Président du CS )

D 'août 2016 à juillet 2019, le CS a exercé ses fonctions en collaboration avec le Syndic pour le développement et l'administration du Domaine.

Dès ma nomination, j'ai écrit ce que j'avais l'intention de faire, à 1 an et 3 ans avec les 18 conseillers syndicaux que vous avez élus.

Tout ce qui avait été programmé a été réalisé , nous avons ajouté, en fonction de l'actualité quelques décisions supplémentaires comme l'éclairage de l'avenue du Capitou et enregistré les travaux de modernisation du réseau électrique par Enedis .

Merci à celles et ceux qui ont contribué à cette action et ont permis de retrouver un climat apaisé à la piscine et à l'Hacienda avec nos nouveaux gérants Kheira et Frédérique à qui nous souhaitons une grande activité cet été .

#### Aujourd'hui et demain :

Aujourd'hui, nous devons nous mettre en conformité avec les exigences du Préfet et de la municipalité au regard du PPRIF et des prescriptions de 2004 et 2011 pour ce qui concerne les bouches d'incendie et sa répartition dans le domaine .

Dans l'attente du PLU approuvé par le Préfet , nous avons tous les éléments pour permettre enfin à celles et ceux qui attendent de pouvoir agrandir leurs bastidons.

Demain , Orange amènera la fibre dans le domaine, et nous aurons la possibilité de prévoir le plus sereinement la réfection de l'avenue du Capitou dans son ensemble .

Bien sûr, vous aurez à voter pour la réhabilitation des vestiaires de la piscine avec plusieurs propositions et la création de nouvelles places de parkings là où les besoins se font sentir, pour que chacun puisse se garer sans danger pour les autres .

Nous sommes sur le plan budgétaire bien sur « nos rails » malgré des dépenses supplémentaires mais aussi des économies sur le coût de nos contrats d'assurances que vous avez majoritairement voté .

#### Situation par rapport aux collines :

L' ASL des collines ne semble pas vouloir se mettre en conformité avec l'acte Notarié qu'ils ont signé et trouvent démesuré le coût de la réfection des plages de la piscine ( alors que nous avons choisi le mieux disant ). Une lettre ( anonyme ) a été diffusée au sein des colotis dans laquelle il semble bien qu'ils souhaitent « *en découdre* » avec le Domaine du Capitou . Nous leur laissons la responsabilité de l'engagement vers une procédure .

L'ASL nous reproche d'avoir signé le protocole d'accord enregistré par cet acte notarié (20% pour la piscine et l' hacienda et 25 % pour le gardien ) Il ne fallait pas acheter de terrain et construire, les données étaient bien inscrites dans cet acte. Le chantage à l'hacienda ne nous fera pas renoncer au paiement de leur dû, nombreux sont les colotis à venir dans ce lieu de rencontre et participer aux soirées ...

Vous aurez à vous exprimer ( résolution 19 ) , il nous semble difficile de revenir périodiquement sur ce qui a été signé, d'autant qu'ils sont concernés par plusieurs projets qui doivent être votés en AG.

On ne peut parler du Domaine du Capitou sans souligner l'engagement et le travail important à cette période de J. Donato notre gardien , c'est un allié sûr pour nous tous , un grand merci à lui et à son épouse Renée qui réalise un excellent travail à la piscine .

Un peu de tristesse enfin pour celles et ceux qui nous ont quitté, nous pensons à eux .

**Bien à tous**

JP Chantrel

**ANNEXE AU PROCES VERBAL de l'AG du 19/07/2019 De la Résidence CAPITOU DE  
L'ESTEREL**

Liste des copropriétaires ayant demandé la dématérialisation des documents relatifs à la copropriété  
décret du 21/10/2015 :

<b>N° copropriétaire</b>	<b>Nom copropriétaire</b>
171	BACHELOT Emmanuelle/Marc
146	BARDOUX Martine/Jean Claude
164	BARDY Jean Paul/Catherine
160	BARRAS Ingrid
128	BOSQUIER Hélène
125	BONFILS Patrick
1714	CARADEC Annie
260	CHANTREL Jean Paul/Sylvie
261	CHATAIGNER Alain Monic
267	COLIN-ADELAAR Damien/Ashley
234	CONSTANS Anne Sophie
309	DELEVALLEE – GIRAUD Cyril/Aurélie
310	DELHALLE Jacques
354	DESMAREST Jacques/Thérèse
528	DEVILLARD Bruno
343	DINANT Maxime
423	ESCOMEL Fabien
402	ESNAULT Jacques
337	ESSLEMONT Anne
537	GALLUSCI Valérie/Patrick
529	GAUTRON-VERHELLE Caroline/Philippe
615	HADDAD Danielle/Jacques
726	JACQUES Vanessa
818	LANGASQUE Eric
903	MANIL Jeanne
911	MARY Pierre
943	MEDINA Jean Yves
932	MOORS Paul
1016	OGIER Patrick/Raymonde
1231	PICHARD Olivier
1242	PROST Fabien/Marianne
1210	PRULIERE Laurent/Cécile
901	RAYNAUD Christine
505	ROMBAUX-GAUDIN
1327	ROUSSEAU Jean Claude
1338	ROZELIER Jean Marc
1409	SCAMARDELLA Agnès
1443	STURZENEGGER Ernst/Yvonne
1512	TORTORA Philippe/Christine
1606	VERHEEKE Arlette
1621	VINCENT Marielle